

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Либединского, д. 33

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

3 259,40

Площадь нежилых помещений, м2:

469,70

Площадь ОИ, м2:

1 209,40

Задолженность на начало года, всего в руб.	456 616,02
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	360 414,83	765 198,83	707 749,74	417 863,92
Нежилые:	49 640,71	79 777,38	121 899,88	7 518,21
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	8 409,51	20 526,90	20 284,59	8 651,82
ХВС при СОИ:	467,78	1 351,04	2 574,79	-755,97
ВО при СОИ:	315,85	978,78	2 257,70	-963,07
Всего:	419 248,68	867 832,93	854 766,70	432 314,91

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	618 636,04
---	-------------------

Расходы (руб.):	1 016 786,72
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	979 149,41
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	725 141,16
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	69 426,63
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	550 644,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	105 070,41
	Электромонтажные работы, подъезд №2, январь 2021г.	151,00
	Обслуживание системы отопления, кв.47, январь 2021г.	1 000,32
	Обслуживание системы отопления, кв.47, январь 2021г.	1 000,32
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, февраль 2021г.	302,00
	Ремонт системы КНЗ, подъезд №4, февраль 2021г.	926,59
	Уборка снега техникой, март 2021г.	1 350,00
	Ремонт системы ХГВС, кв.50,51, март 2021г.	6 949,79
	Ремонт системы ГВС, кв.46, март 2021г.	2 036,50
	Ремонт системы ХВС, кв.66, март 2021г.	295,69
	Ремонт системы КНЗ, март 2021г.	1 587,80
	Общестроительные работы, апрель 2021г.	1 056,32
	Ремонт системы ХВС, кв.50, апрель 2021г.	295,69
	Сантехнические работы, кв.50, апрель 2021г.	565,30
	Сантехнические работы, Ателье "Визит", май 2021г.	3 367,25
	Сантехнические работы, Ателье "Визит", май 2021г.	245,96
	Электромонтажные работы, щитовая, май 2021г.	3 351,27
	Сантехнические работы, Ателье "Визит", май 2021г.	301,88
	Сантехнические работы, Ателье "Визит", май 2021г.	3 105,95
	Кошение травы, июнь 2021г.	2 528,66
	Электромонтажные работы, июнь 2021г.	337,50
	Доставка песка, июнь 2021г.	2 250,00
	Электромонтажные работы, подъезд №2, июль 2021г.	205,62
	Обслуживание системы отопления, кв.59, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.58, сентябрь 2021г.	997,91
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	337,50

	Обслуживание системы отопления, сентябрь 2021г.	267,26
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	3 394,22
	Обрезка веток с автовышкой, октябрь 2021г.	2 247,11
	Обслуживание системы отопления, кв.30, октябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.30, октябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.8, октябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.6, октябрь 2021г.	253,94
	Ремонт системы отопления, подвал, октябрь 2021г.	762,52
	Общестроительные работы, октябрь 2021г.	1 006,99
	Услуги клининга, октябрь 2021г.	4 240,00
	Ремонт системы КНЗ, кв.58, ноябрь 2021г.	301,94
	Ремонт системы ХВС, кв.5, ноябрь 2021г.	295,69
	Ремонт системы ГВС, ИП Иванов, ноябрь 2021г.	101,34
	Электромонтажные работы, ноябрь 2021г.	151,00
	Сантехнические работы, ноябрь 2021г.	355,53
	Обслуживание системы отопления, кв.59, ноябрь 2021г.	20 484,60
	Сантехнические работы, кв.59, декабрь 2021г.	283,68
	Ремонт системы ХВС, кв.56, декабрь 2021г.	515,08
	Ремонт системы КНЗ, кв.54, 58, декабрь 2021г.	3 994,71
	Ремонт системы КНЗ, кв.52, 56, декабрь 2021г.	7 448,29
	Ремонт системы ХГВС, кв.52, 56, декабрь 2021г.	4 964,43
	Сантехнические работы, кв.45, декабрь 2021г.	7 051,16
	Ремонт системы КНЗ, кв.68, декабрь 2021г.	6 454,44
	Обслуживание системы отопления, кв.59, декабрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.38, декабрь 2021г.	500,15
	Электромонтажные работы, декабрь 2021г.	151,00
	Уборка снега, декабрь 2021г.	800,00
1.2.	Уборка придомовой территории	115 005,44
1.3.	Уборка мест общего пользования	55 041,52
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	9 960,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	28 320,24
1.8.	Дератизация и дезинсекция	7 800,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	25 059,55
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	12 821,50
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	37 637,31
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	34 198,08
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	2 319,27
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 119,96

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.